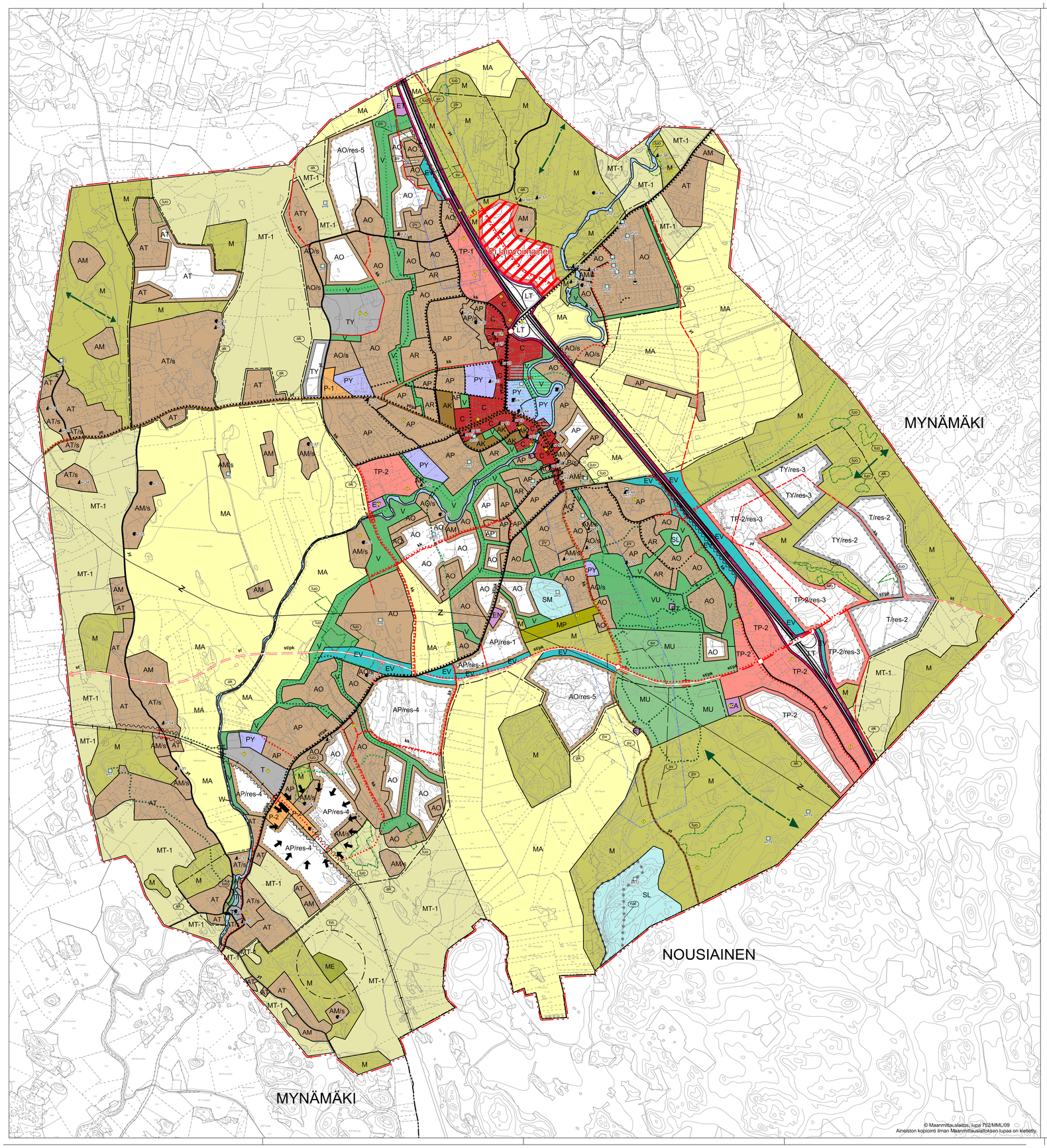

© Maanmittauslaitos, lupa 752/MML/09
Aineiston kopiointi ilman Maanmittauslaitoksen lupaa on kielletty.

MYNÄMÄKI

KESKUSTA-ASEMANSEUDUN OSAYLEISKAAVA JA OSAYLEISKAAVAN MUUTOS 2040

EHDOTUS

1 : 10 000

TAMPERE 1.12.2014
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIIKKA OY

ALUEEN TIVISTÄMIS-EHEYTTÄMISTARVE.
Symbolisella merkinnällä on osoitettu yhdyskuntarakenteen tiivistämisen tarve jalankulku- ja pyöräilyetäisyydellä raideliikenteen asemasta.

VALTATIEN RINNAKKAISTIE, OHJEELLINEN.
Merkinnällä on osoitettu valtatien parantamisesta ja liittymier vähentämisestä aiheutuvat rinnakkaisteyhteydet, jotka palvelevat pääasiassa paikallista liikennettä ja turvaavat liikenteen sujuvuuden poikkeuslaitteissa. Rinnakkaisalie voi toteutua yksityisteinä, katuina tai maaritteinä. Rinnakkaisten tarkempi linjaus määritetään valtatien parantamisen suunnittelun yhteydessä.

st/pk
SEUTUTIE / PÄÄKATU, OHJEELLINEN.
Mikäli seututien / pääkadun varrelle suunnitellaan sijoitettaviksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennusuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskelun tarkoitetulla ulkoalueilla. Alueen asemakaavoituksen pohjaksi on laadittava tarvittaessa melu- ja tärinäselvitys.

KOKOOJAKATU, OHJEELLINEN.

st/pk
SEUTUTIEN YHTEYSTARVE.
Tielinjauksen sijainti kaavakartalla on viitteellinen. Linjaus on osoitettu seututeinä (st) asemakaavoitettaviksi tarkoitettuin alueen ulkopuolella ja seututeinä/pääkatuina (st/pk) asemakaavoitettaviksi tarkoitetuilla alueella. Uuden seututen varren maankäyttöä suunniteltaessa ja toteuttaessa tulee jättää seututeille alueavaras ja varautua liittymien uudelleen järjestelyihin.

Mikäli seututien varrelle suunnitellaan sijoitettaviksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennusuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskelun tarkoitetulla ulkoalueilla. Alueen asemakaavoituksen pohjaksi on laadittava tarvittaessa melu- ja tärinäselvitys.

VIHERYHTEYSTARVE.

MELUNTORJUNTATARVE.
Mikäli valtatien tai rautatien varrelle suunnitellaan sijoitettaviksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennusuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskelun tarkoitetulla ulkoalueilla. Alueen asemakaavoituksen pohjaksi on laadittava tarvittaessa melu- ja tärinäselvitys.

MAHDOLLISESTI PILAANTUNEET MAA-ALUEET.
Kohde, jonka pilaantuneisuus on tutkittava asemakaavoituksen yhteydessä tai ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä. Tarvittaessa pilaantunut alue kunnostettava ennen rakentamistoimenpiteisiin ryhtymistä.

KIRKKOMAISEMA.
Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota korkeatasoisen ympäristö- ja maisemakuvan luoniseen valtakunnallisesti merkittävä kulttuuriympäristöä. Mynämäen kirkkoa, heikentämättä. Rakennukset on materiaaleiltaan, rakennuskerroksen ja mittakaavaltaan sopeutettava kulttuurimaisemaan.

TÄRKEÄ TAI VEDEN HANKITAAN SOVELTUVA POHJAVESIALUE.
Merkinnällä on osoitettu veden hankinnan kannalta tärkeät pohjavesialueet Hävanitty ja Tursunperä. Alueella tulee kiinnittää erityistä huomiota pohjaveden suojelemiseen Pohjavesialueella rakentamista ja muuta maankäyttöä rajoittavat ympäristönsuojelulriisian mukainen pohjaveden pilaamiskielto ja vesilain mukainen pohjavesiesiintymän laadun, määrän ja käytettävyysoisuuden heikentämistä koskeva vesitalousharkkeen yleinen luvanvaraisuus. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai kalettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää. Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei aiheidu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyvä muutoksia pohjaveden korkeuteen. Jätevesien imeyttäminen maaperään on kielletty.

SUOJAVYÖHYKE.
Merkinnällä on osoitettu Hävanitty ja Tursunperän pohjavedenottamoiden suojavyöhykkeet. Maalämpöön perustuvien lämmitysjärjestelmien rakentaminen on kielletty, ellei toimenpiteeseen ole erityisestä syystä saatu ympäristönsuojeluviranomaisten hyväksyntää.

NATURA 2000 -VERKOSTOON KUULUVA ALUE.
Källavuoren Natura-alue, murreovyöhykkeen reunalla kohoava kallioselännejaksa. Alueella esiintyvä luontodirektiivin luontotyippejä ovat siikaattikalliot, jalopuumetsät ja lehdot.

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄN ALUEEN OHJEELLINEN RAJA.
Ohjeellinen luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät alueet ja tarvittaessa jätettävä niiden ympärille luonnonarvot turvaava suojavyöhyke tai huolehdittava alueen vesitaseajanon säilymisestä hulevesien imeytymisen suunnittelulla. Ulkoilutarpeen kohdistuessa alueelle, tulee liikuminen ohjata ympäristöstään kestävimmälle reitelle tai ohjata liikuminen pitkospuille.

HAJUHAITTA-ALUE.
Alueella sijaitsee kotieläintalouden suuryksiköt tai toimintaa voidaan laajentaa kotieläintalouden suuryksiköissä. Kotieläintalouden suuryksikön ympäristöjärjestelmänetelyssä on kiinnitettävä erityistä huomiota toiminnalle ansiettavin ympäristönsuojelukohtiin.

ASEMAKAAVOITETTAVAKSI TARKOITETTU ALUE.
Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavoituksella.

C
KESKUSTATOIMINTOJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa keskustaan soveltuvaa asumista sekä hallinto-, toimisto-, palvelu- ja myymälätiloja. Alueelle sijoitettaviin vähittäiskaupan suuryksiköiden yhteenlaskettu pinta-ala saa olla enintään 12 000 k-m2. Alueella suunnittelessa erityistä huomioita tulee kiinnittää kevyen liikenteen yhteyksien, pysäkinnän sekä huolto- ja julkisen liikenteen järjestelyjen toimivuuteen sekä keskustan täydennyrakentamisen mahdollisuuksiin. Alueen tavoitteellinen kerrosluku II-III.

AK
ASUINKERROSTALOVALTAINEN ALUE.
Rakennusten pohjakerrokseen saa sijoittaa pienimuotoisia liike- ja kerhotiloja. Alueen tavoitteellinen kerrosluku IV-V.

AP
PIENTALOVALTAINEN ALUE.
Alueden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida virkistysreittiverkoston jatkuvuus. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II.

AR
RIVITALOVALTAINEN ALUE.
Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II.

AO
ERILLISPIENTALOVALTAINEN ALUE.
Alueden yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida virkistysreittiverkoston jatkuvuus. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II.

AT
KYLÄALUE.
Alueelle voidaan sijoittaa asumista, maatalouden tilakeskuksia ja niihin liittyvä liitännäiseliinkeinoja, palveluja ja työtiloja. Rakennusten on sijoituksiltaan, kooltaan, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan sopeudutettava olemassa olevaan rakennuskantaan ja maisemaan turmelemalta luonto- tai ympäristöarvoja. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II.

ATY
ERILLISPIENTALOJEN JA YMPÄRISTÖHÄIRIÖITÄ AIHEUTTAMATTOMAN TEOLLISUUDEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa asuinrakennusten lisäksi ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta, pienmuotoista tuotantotoimintaa. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II.

AM
MAATILOJEN TALOUSKESKUSTEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa maataloutta ja liitännäiseliinkeinoja sekä asumista palveleva rakennuksia. Kaikkien alueelle rakennettavien rakennusten tulee sopeutua sijainnittaan, muodoltaan, väritykseltään ja materiaaleiltaan ympäröivän rakennuksiin, maastoon ja kaavilisuuteen.

P-1
PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sekä yksityisiä että julkisia palvelu- ja hallintotiloja. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II.

P-2
PALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa sijoittaa sekä yksityisiä että julkisia palvelu- ja hallintotiloja. Alue palvelee lähiasuntasta ja paikallisjunaliikenteen käyttäjiä. Alueta suunnittelaessa on huomioitava raideliikenneaseman liityntäpysäkiintiitarpeet. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II.

PY
JULKISTEN PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.
Alueella olevat kirkko, hautuumaa ja kirkon ympäritä olevat rakenteet, jotka on rakennettu ennen vuotta 1917, ovat kirkkolain 14 luvun § 1 nojalla suojeltuja. Näitä alueta kokeavista toimenpiteistä on pyydettävä lausunto Museovirastolta. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II.

TP-1
TYÖPAIKKA-ALUE.
Työpaikka-alue, jolle saa sijoittaa toimisto- ja palvelutyöpaikkoja sekä ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastoinita sekä tukkukauppaa. Pohjavesialueelle saa sijoittaa vain sellaisia toimintoja, jotka eivät aiheuta ympäristön maaperän tai pohjaveden pilaantumisriskiä. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita rakentamisen sopeutumiseen maisemaan. Avoimen pellomaisemen rajalle tulee jättää vähittelevan levyinen istutettava alue. Rakennusten sijoittelun ja suuntaamisen sekä rakennusten ja tonttien julkisivun pääsäylän suuntaan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Yritysten ulkovarastointi on suositeltava sijoittaa alueen sisäosiin ja pääsäylän puolella kattamaton ulkovarastointi on kielletty. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II.

TP-2
TYÖPAIKKA-ALUE.
Työpaikka-alue, jolle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastoinita. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita rakentamisen sopeutumiseen maisemaan. Avoimen pelloomaisemen rajalle tulee jättää vähittelevan levyinen istutettava alue. Rakennusten sijoittelun ja suuntaamisen sekä rakennusten ja tonttien julkisivun pääsäylän suuntaan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Yritysten ulkovarastointi on suositeltava sijoittaa alueen sisäosiin ja pääsäylän puolella kattamaton ulkovarastointi on kielletty. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II.

T
TEOLLISUUS- JA VARASTOALUE.
Alueelle saa sijoittaa myös teollisuutta, joka ei ympäristövaikutusten vuoksi sovellu asumisen yhteyteen ja jonka toiminta saattaa vaatia YSL:n 28 § m mukaisen ympäristöluvan. Alueelle ei saa sijoittaa asumista. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida kunkin toiminnan vaatimat luvat ja riskien hallinta. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita väylämaisemaan. Rakennusten sijoittelun ja suuntaamisen sekä rakennusten ja tonttien julkisivun pääsäylän suuntaan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Yritysten ulkovarastointi on suositeltava sijoittaa alueen sisäosiin. Pääsäylän puolella kattamaton ulkovarastointi on kielletty. Alueen tavoitteellinen kerrosluku I-II.

TY
TEOLLISUUSALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ ASETTAA TOIMINNAN LAADULLE ERITYISIÄ VAATIMUKSIA.
Alueelle saa sijoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamatonta teollisuutta ja varastoinita. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomioita rakentamisen sopeutumiseen taajama- ja maisemakuvaan. Rakennusten ja tonttien julkisivun pääsäylän suuntaan tulee muodostaa yhtenäinen kokonaisuus. Yritysten ulkovarastointi on suositeltava sijoittaa alueen sisäosiin ja pääsäylän puolella kattamaton ulkovarastointi on kielletty. Alueen tavoitteellinen kerrosluku on I-II.

V
VIRKISTYSALUE.
Alueelle saa rakentaa vähäisiä virkistystoimintaa palveleviä rakennuksia ja rakennelmia.

VU
URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
Alueelle saa rakentaa urheilu- virkistys- ja vapaa-ajantoimintoja palveleva rakennuksia ja rakennelmia.

ET
YHDYSKUNTATEKNISEN HUOLLON ALUE.

EN
ENERGIAHUOLLON ALUE.

EA
AMPUMARATA-ALUE.

EV
SUOJAVIHERALUE.

SL
LUONNONSUOJELUALUE.
Luonnonsuojelulain nojalla suojeltu tai suojeltavaksi tarkoitettu alue. Alueelle ei saa rakentaa (MRL 43.2 §).

SM
MUINAISMUISTOALUE.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Alueita koskevista suunnitelmista tai maanrakennustoimenpiteistä on pyydettävä museovirانomaisen lausunto.

/s
ALUE, JOLLA YMPÄRISTÖ SÄILYTETÄÄN.
Merkinnällä on osoitettu alueita, jolla on kulttuurihistorian, maisemakuvan tai taajamakuvan kannalta tärkeä merkitys. Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee huomioida ja säilyttää alueen ominaispiirteet sekä sopeuttaa uudisrakentaminen sijainnittaan ja rakennustavoittaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön.

M
MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouskäyttöön. Kyseessä on asemakaava-alueen leveaiue, jolla ei sallita uutta haja-asutusta. Alueita voidaan käyttää lisäksi ulkoilun ja virkistykseen pääsasiallista käyttötarkotusta vaikeuttamatta.

MA
MAISEMALLISESTI ARVOKKAS PELTOALUE.
Alueiden säilyminen avoimna ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Alueelle saittaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen, joka tulee sijoittaa ensisijaisesti olemassa olevien talouskeskusten läheisyyteen. Sijoitettaessa rakennuksia metsän ja pellon vaihettumisvyöhykkeelle on pidettävä huoli siitä, että maisemallisesti arvokas metsärinnuna säilyy ehyenä. Alueella olevat metsäsaarekkeet ja asutusryhmät pyritään säilyttämään reunavyöhykkeittän puustoisina. Pelto- ja niittyalueiden metsäytyä ei suositella.

MT-1
MAATALOUSALUE, JOKA PYRITÄÄN SÄILYTTÄMÄÄN AVOIMENA MAISEMATILANA.
Alueelle saittaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Pelto- ja niittyalueiden metsäytyä ei suositella.

ME
KOTIELÄINTALOUDEN SUURYKSIKÖN ALUE.
Alueella on kotieläintalouden suuryksikö tai toimintaa voidaan laajentaa kotieläintalouden suuryksiköksi. Kotieläintalouden suuryksiköiden ympäristölöpumenetelyssä tulee kiinnittää erityistä huomiota toiminnalle asettettavin ympäristönsuojelukohtiin. Kotieläintalouden suuryksikön alueelle saa rakentaa enintään kaksi asuinrakennusta, eläinsuoja ja talousrakennuksia sekä maa- ja metsätaloutta ja niihin soveltuvia, sivuelinkeinoja palveleva rakennuksia.

MP
PUUTARHA- JA KASVIHUONEALUE.
Alueelle saittaan pienimuotoinen asuinrakentaminen.

MU
MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ ULKOILUN OHJAAMISTARPEITA.

W
VESIALUE.

sm1
MUINAISMUISTOKOHDE. KOHDENUMEROT 1-28.
Numero viittaa osayleiskaavaseloitukseen muinaisjäännösluetteloon. Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, postaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Alueita koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähettävä Museovirastoon tai maakuntamuseoon lausuntoa varten.

sk 1
SUOJELTAVA RAKENNUS.
kirkkolain 14 luvun nojalla suojeltu kirkollinen rakennus. Korjaus- ja muutostöistä on pyydettävä Museoviraston lausunto.

sr 2
VALTAKUNNALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE.
Numero viittaa osayleiskaavaseloitukseen arvokohteiden luetteloon. Kohde on säilytettävä. Kohteen korjaustoimenpiteiden ja sen lähiympäristön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kohteen ominaispiirteisin soveltuvia ja kohteen arvot turvaavia ja edistävä. Kohdetta ja sen lähialueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviraston tai maakuntamuseon lausunto.

sr 3
SEUDULLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE.
Numero viittaa osayleiskaavaseloitukseen arvokohteiden luetteloon. Kohde on säilytettävä. Kohteen korjaustoimenpiteiden ja sen lähiympäristön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kohteen ominaispiirteisin soveltuvia ja kohteen arvot turvaavia ja edistävä. Kohdetta ja sen lähialueita koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on pyydettävä museoviraston tai maakuntamuseon lausunto.

sr 5
PAIKALLISESTI MERKITTÄVÄ KULTTUURIYMPÄRISTÖKOHDE
Numero viittaa osayleiskaavaseloitukseen arvokohteiden luetteloon. Kohde on säilytettävä. Kohteen korjaustoimenpiteiden ja sen lähiympäristön suunnittelun ja rakennustoimenpiteiden tulee olla kohteen ominaispiirteisin soveltuvia ja kohteen arvot turvaavia ja edistävä.

MERKITTÄVÄ HISTORIALLINEN TIELINJA. SUURI POSTITIE.
Tien parantamis- ja korjaustoimenpiteissä tulee huomioida tien historiallinen luonne. Merkittäviään teliinjaan kohdistuvien toimenpiteiden yhteydessä tulee varata museovirانomaiselle mahdollisuus lausunnon antamiseen.

moo
MOOTTORITIE.
Valtatien varren maankäyttöä suunniteltaessa ja toteuttettaessa tulee varautua tiealueen levenemiseen ja liittymien poistamiseen. Kaksiajorataisella valtatiellä pääsy tapahtuu eritasoliittymien kautta ja pakailisella ja kevyelle liikenteelle tulee osoittaa erilliset rinnakkaisväylät.

Mikäli valtatien varrelle suunnitellaan sijoitettaviksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennusuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskelun tarkoitetulla ulkoalueilla. Alueen asemakaavoituksen pohjaksi on laadittava tarvittaessa melu- ja tärinäselvitys.

yt
YHDYSTIE.

st/pk
YHDYSTIE / PÄÄKATU.
Merkinnällä on osoitettu keskustaan ja Asemanseudulle sijoittuvat pääkadutyhdystiet.

kk
KOKOOJAKATU.

LIITTYMÄ.

LIIKENNEYMPYRÄ, OHJEELLINEN.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ.

ERITASORISTEYS ILMAN LIITTYMÄÄ, OHJEELLINEN.

RAIDELIIKENTEEN ASEMA.

RAUTATIE.
Mikäli rautatien varrelle suunnitellaan sijoitettaviksi uusia melulle herkkiä toimintoja, on asemakaavoituksessa ja rakennusuunnittelussa otettava huomioon meluntorjunta siten, että valtioneuvoston päätöksen mukaiset melutason ohjearvot eivät ylity sisätiloissa eivätkä oleskelun tarkoitetulla ulkoalueilla. Alueen asemakaavoituksen pohjaksi on laadittava tarvittaessa melu- ja tärinäselvitys.

KEVYEN LIIKENTEEN REITTI, OHJEELLINEN.

UUSI KEVYEN LIIKENTEEN REITTI, OHJEELLINEN.

ULKOILUREITTI, OHJEELLINEN.

UUSI ULKOILUREITTI, OHJEELLINEN.

VOIMAJOHTO.

NYKYISELLÄÄN SÄILYVÄT ALUEET.
Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri.

UUDET JA OLENNAISESTI MUUTTUVAT ALUEET.
Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri.

/res-1
RESERVIALUE.
Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri.
Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka asemakaavoitetaan siinä vaiheessa, kun muut alueevarukset on pääosin toteutettu. Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla.

/res-2
RESERVIALUE.
Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri.
Numero res-tunnuksen perässä osoittaa reservialueiden keskinäistä toteutusjärjestystä. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka asemakaavoitetaan siinä vaiheessa, kun muut alueevarukset on pääosin toteutettu. Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla. Alue voidaan toteuttaa vasta Roukkuilin eritasoliittymän toteuttamisen jälkeen tai kun alueen liikenne voidaan järjestää muulla tavalla, joka turvaa valtatien 8 pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuden sekä valtatielle 8 liittyvän liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden.

/res-3
RESERVIALUE.
Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri.
Numero res-tunnuksen perässä osoittaa reservialueiden keskinäistä toteutusjärjestystä. Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka asemakaavoitetaan siinä vaiheessa, kun muut alueevarukset on pääosin toteutettu. Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla. Alue voidaan toteuttaa vasta Roukkuilin eritasoliittymän toteuttamisen jälkeen tai kun alueen liikenne voidaan järjestää muulla tavalla, joka turvaa valtatien 8 pitkämatkaisen liikenteen sujuvuuden sekä valtatielle 8 liittyvän liikenteen sujuvuuden ja liikenneturvallisuuden.

/res-4
RESERVIALUE.
Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri.
Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka asemakaavoitetaan siinä vaiheessa, kun muut alueevarukset on pääosin toteutettu. Alueen rakentaminen ratkaistaan asemakaavalla. Alue on tarkoitettu toteutettavaksi tiivinä ja tehokkaana asuinalueena lähijunaliikenteen toteutuessa Mynämäen asemalla.

/res-5
RESERVIALUE.
Käyttötarkoituksen kirjaintunnus ja väri.
Merkinnällä osoitetaan alueet, jotka asemakaavoitetaan siinä vaiheessa, kun muut alueevarukset on pääosin toteutettu. Alue on tarkoitettu asemakaavoitettaviksi kaavan tavotevuoden 2040 jälkeen.

NYKYISET TIET JA LINJAT.

UUDET TIET JA LINJAT.

KUNNAN RAJA.

10 METRIÄ OSAYLEISKAAVAN RAJAN ULKOPUOLELLA KULKEVA VIIVA.

ALUEEN RAJA.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

OSAYLEISKAAVA-ALUE MÄÄRÄTÄÄN ASEMAKAAVOITETTUJA ALUEITA LUKUUN OTTAMATTA KOKONAISUUDESSAAN MRL 16.3 § N PERUSTEELLA SUUNNITTELUTARVEALUEIKSI 10 VUODEKSI LASKETTUNA SIITÄ AJANKOHDASTA, KUN TÄMÄ OSAYLEISKAAVA TULEE VOIMAAN.
RAKENNUSPAIKAN VÄHIMMÄISKOKO ON 5 000 m2.

YKSITYISKOHTAISEMMASSA SUUNNITTELUSSA TULEE HUOLEHTIA SIITÄ, ETTÄ RAKENNETTAVIEN ALUEIDEN REUNAVYÖHYKKEET AVOINTEN PELTOMAISEMIEN SUUNTIN SÄILYVÄT PUUSTOISINA.

KIINTEISTÖJEN VESI- JÄTEVESI- JA JÄTEHUOLTO TULEE HOITAA VOIMASSA OLEVIEN SÄÄDÖSTEN JA VOIMASSA OLEVIEN JÄTEHUOLTOMÄÄRÄYSTEN MUKAISESTI.

TAMPEREELLÄ 1.12. 2014
FCG SUUNNITTELU JA TEKNIIKKA OY

Pääsuunnittelija:	Tarkastaja:	Hyväksyjä:
Maritta Heinilä arkkitehti SAFA, YKS-506	Helena Ylinen arkkitehti, SAFA YKS-305	Tuomas Miettinen DI, aluepäällikkö

Suunnittelija:
Minttu Kervinen
Arkkitehti SAFA, YKS-548

MYNÄMÄEN KUNTA Keskusta-Asemanseudun osayleiskaava ja osayleiskaavan muutos 2040	NÄHTÄVILLÄ: MRL 62 § ja MRA 30§: 29.9. - 6.11.2009 MRL 65 § ja MRA 19 §: 2.6. - 1.7.2014 MRL 65 § ja MRA 19 §: 17.10. - 16.11.2014 KUNNANHALLITUS 19.1.2015 § 3 KUNNANVALTUUSTO 26.1.2015 § 6
FCG Suunnittelu ja tekniikka Oy Pyhtäjävirrankatu 1 33200 Tampere puh. 050 390 5751 www.fcg.fi	Suunnittelualo, työnumero ja piirustuksen numero: YSK 0516-P14676 901 1:10 000
Päiväys 1.12..2014 Pääsuunn. JOHANNA NÄRHI, arkkitehti YKS-490, MARITTA HEINILÄ, arkkitehti SAFA YKS-506 Hyv. TUOMAS MIETTINEN, DI, aluepäällikkö	Tiedosto MYNÄMÄKI_OYK_HYVÄKSYMINEN.wor Suunn./Piirt. SAARA AAVAJOKI, MINTTU KERVINEN, arkkitehti SAFA Tarkastaja HELENA YLINEN, arkkitehti SAFA YKS-305 Yhteyshenkilö MARITTA HEINILÄ