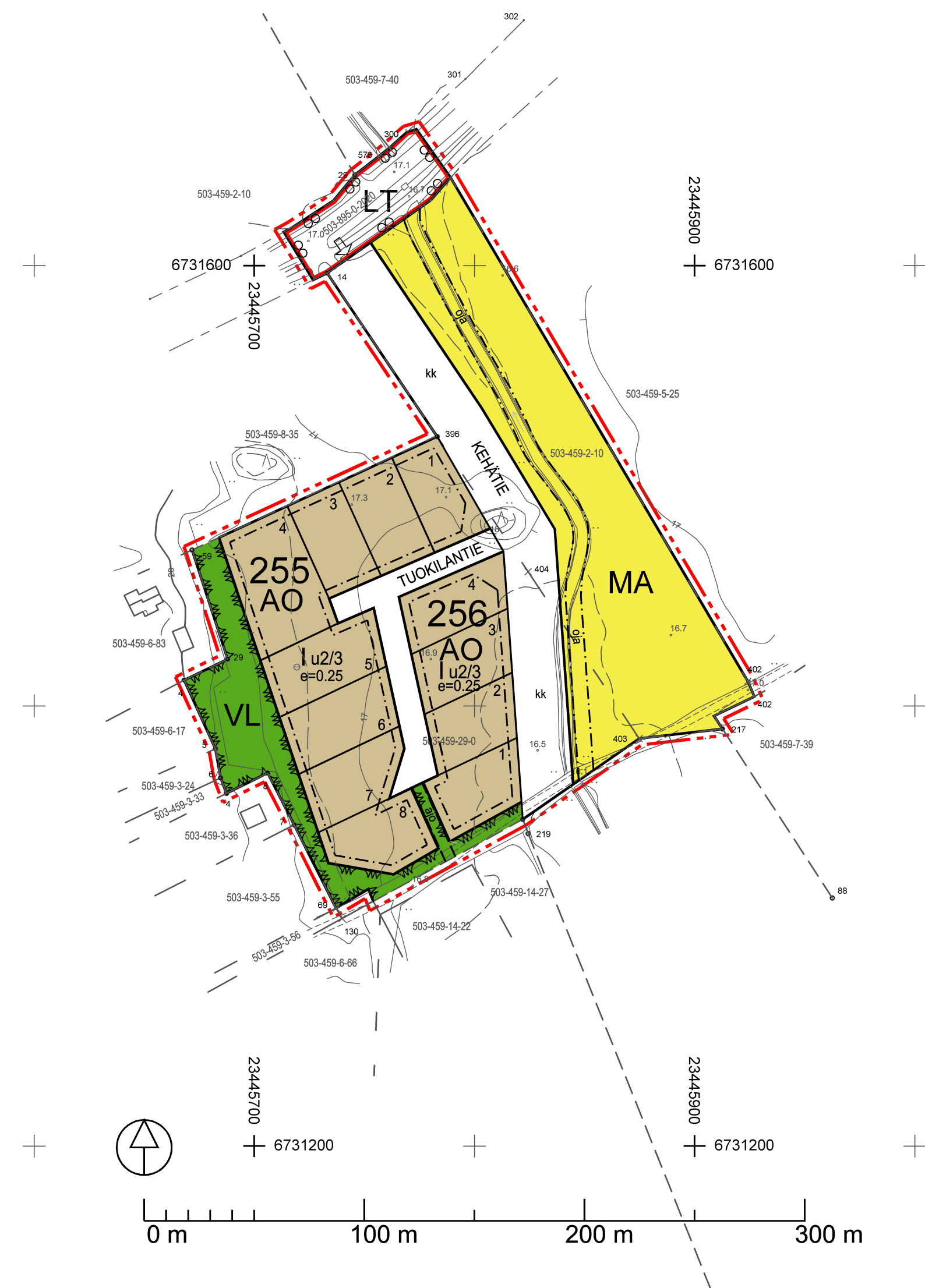




MYNÄMÄEN KUNTA

RAIMELAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS

LUONNOS 28.10.2016 1:2000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
VIRKISTYSALUETTA.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
KORTTELIT 255 JA 256, MAA- JA METSÄTALOUSALUETTA, VIRKISTYSALUETTA,
KATUALUETTA SEKÄ LIIKENNEALUETTA.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

LÄHIVIRKISTYSALUE.

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

YLEISEN TIEN ALUE.

3 METRIÄ KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KORTTELIN, KORTTELIN OSAN JA ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

OSA-ALUEEN RAJA.

KORTTELIN NUMERO.

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

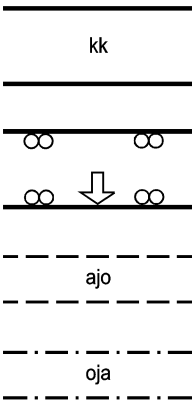
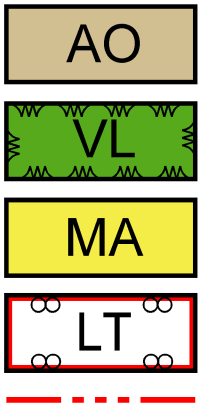
KADUN NIMI.

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN
RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA ULLAKON TASOLLA SAA KÄYTTÄÄ
KERROSAALAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSAALAN SUHDE RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.

RAKENNUSALA.



KOKOOJAKATU, JOLLE PÄÄSY ON SALLITTU AINOASTAAN MUUHUN KATUALUEESEEN
RAJOITUVISSA KOHDISSA TAI KUN SE ON KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETTU.

AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.

AJOYHTEYS.

AVO-OJAA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

PYSÄKÖINTIPAikkojen Vähimmäismäärät ovat:
ASUNNOT: 2 AUTOPAikkaa asuntoa kohti.

PIHAJÄRJESTELYT:

RAKENTAMATTA JÄÄVÄT TONTINOSAT, JOITA EI KÄYTETÄ AJO- TAI KÄVELYTEINÄ
EIKÄ PYSÄKÖINTIIN, ON HOIDETTAVA PUISTOMAISESSA KUNNOSSA.

MUITA ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSIÄ:

ASUINRAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA.
TALOUSRAKENNUKSET ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN 2 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA,
KUITENKIN VÄHINTÄÄN 8 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAKENNUKSESTA. NAAPURIN
SUOSTUMUKSELLA VOIDAAN SALLIA RAKENTAMINEN LÄHEMMÄKSI. KUN RAKENNUS
SIOITETAAN LÄHEMMÄKSI KUIN 4 M:N PÄÄHÄN NAAPURIN RAJASTA, EI TÄLLÄ JULKISIVUN
OSALLA SAA OLLA LÄPINÄKYVIÄ OSIA ALLE 180 CM:N KORKEUDELLA LATTIATASOSTA.

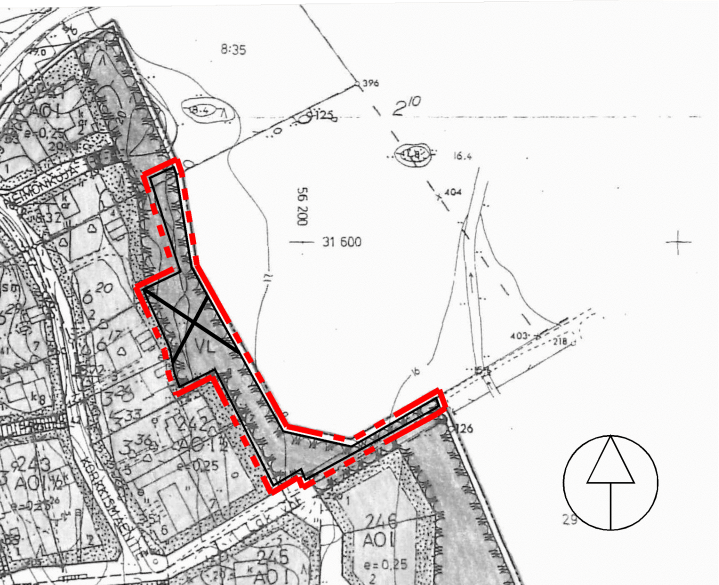
KUISTIT, LASITETUT PARVEKKEET, ERKKERIT JA TALOUSRAKENNUKSET SAAVAT ULOTTUA
ENINTÄÄN 2 M:N RAKENNUSALAN ULKOPUOLELLE OTTAEN HUOMIOON SE, MITÄ ON
SANOTTU RAKENNUSPAIKAN RAJALLE RAKENTAMISESTA. AUTOSUOJAN OVISEINÄN
TULEE SIJAITA VÄHINTÄÄN 7 M KATUALUEEN REUNASTA.

KAIKILLA ASUNNOILLA ON OLTAVA OMA TARKOITUKSENMUKAISESTI SUOJATTU
ULKO-OLESKELUTILA.

ALUEELLA ON RAKENNETTAVA KORTTELEITTAIN TAI RAKENNUSRYHMITÄIN
MAHDOLLISIMMAN YHTENÄISELLÄ TAVALLA RAKENNUSTYYPIN, KATTOMUODON,
JULKISIVUJEN JA RAKENNUSMATERIAALIEN SUHTEEN.

LIITTYMÄN JÄRJESTÄMINEN YLEISELLE TIELLE ON KIELLETY MUUALTA PAITSI
KAAVASSA ERIKSEEN OSOITETUSTA KOHDASTA.

POISTUVA KAAVA (1:4000) - MERKINTÖJEN SELITE:
3m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA,
JOTA OTSAKKEESSA MAINITTU KAAVANMUUTOS KOSKEE JA
JOLTA AIEMMAT KAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET POISTUVAT.



MYNÄMÄEN KUNTA

Nähtävillä: _____.2016 - _____.2016

Hyväksytty: _____.2016

Tullut voimaan: _____.2016

RAIMELAN ASEMAKAAVAN LAAJENNUS



Nosto Consulting Oy
Eerikinkatu 4, 20100 Turku
www.nostoconsulting.fi
puh. 0400 858 101

Päiväys:

Turussa 28.10.2016

Työnumero, versio 1:2000

YSK 162-AK1603

Tiedosto: Mynamaki_Raimela-09.dwg

Pasi Lappalainen, dipl.ins.